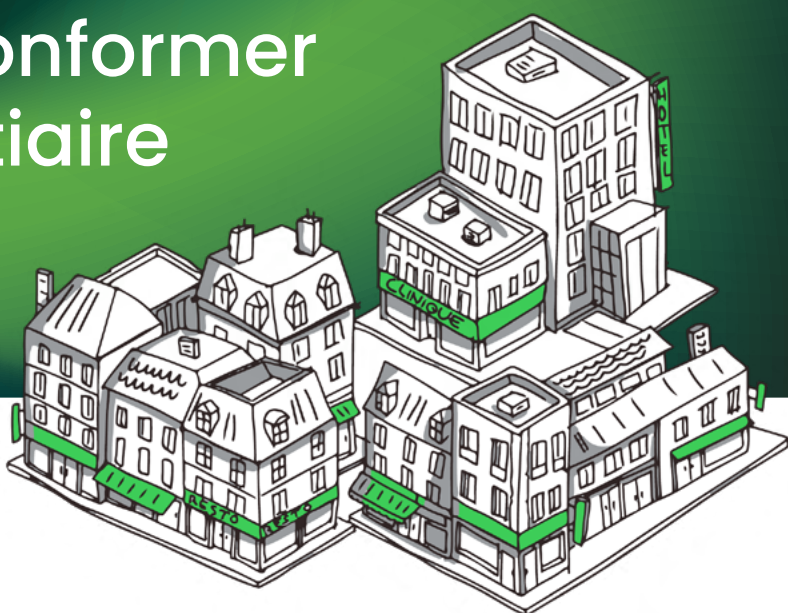


Comment se conformer aux décrets tertiaire et BACS ?



300 000 bâtiments en France soumis au cadre réglementaire.

Décret tertiaire*	Qui est concerné ?	Décret BACS
Bâtiments et surfaces à usage tertiaire de plus de 1000 m².		Bâtiments et surfaces à usage tertiaire dont la puissance des systèmes techniques (CVC) > 70 kW.
Un résultat : réduire les consommations d'énergie de 	Quelle obligation ? 	Un moyen : installer une GTB de classe C au minimum, classe B pour bénéficier des CEE*.
• Le 31/12/2030, 1 ^{er} contrôle de l'atteinte du jalon de 40 % d'économie d'énergie. • Chaque 30 septembre, transmission des consommations d'énergie.	Quelles échéances 	• Le 01/01/2025 pour les bâtiments avec une CVC > 290 kW. • Le 01/01/2027 pour les bâtiments avec une CVC de 70 à 290 kW.

*Dispositif éco-énergie tertiaire

*Certificats d'Économies d'Énergie

Avec une importante marge de progression

15 % seulement des bâtiments équipés de GTB en France dont

7% des bâtiments < 1 000 m²

80% des bâtiments > 20 000 m²

Pire : près de la moitié des GTB n'est pas exploitée en 2024 !

4 étapes à suivre pour réussir

1 Effectuer un audit pour évaluer l'existant et fixer les objectifs

- **Réaliser** un audit thermique du bâtiment.
- **Évaluer** la performance des GTB.
- **Définir** les actions à mener.
- **Prévoir** les évolutions du système énergétique.

2 Mesurer pour identifier les gaspillages

Jusqu'à 10% d'économie

- **Bâtir** un plan de comptage.
- **Connecter** les équipements.
- **Collecter** les données énergétiques.
- **Suivre** et alerter sur les défauts de consommations et d'équipements.

3 Contrôler pour agir

Jusqu'à 40% d'économie

- **Installer** une GTB.
- **Mettre à niveau** les logiciels et matériels.
- **Assurer** le bon fonctionnement des installations.
- **Réduire** les consommations d'énergie tout en maintenant le confort.

4 Exploiter le bâtiment pour une performance durable

Le jalon 2030 est atteignable dès aujourd'hui !

- **Optimiser** le fonctionnement du bâtiment.
- **Anticiper** les pannes et dysfonctionnements.
- **Faire un bilan** régulier du fonctionnement et des consommations.
- **Agir** pour atteindre les objectifs de consommations.

Schneider Electric vous aide à prendre le contrôle de vos consommations d'énergie !

Consultez le guide complet

Contactez nos experts